



Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

Projekt
XXVI / 13

w sprawie nieodpłatnego przekazania działek położonych przy ulicy Ludwika Zamenhofs w Świdnicy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm./ oraz art.6 pkt 1, art.13 ust.2, art.17, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Stanowiące własność Gminy Miasto Świdnica działki: nr 260/4, nr 325/3 (Obręb 1, AM 10), nr 261 (Obręb 1, AM 11), nr 258/2, nr 313/1, nr 318/1 (Obręb 1, AM 13) o łącznej powierzchni 0,3640 ha, położone przy ulicy Ludwika Zamenhofs w Świdnicy przeznacza się do nieodpłatnego przekazania na rzecz Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Marcin Siarke

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskał-Sianiewska



Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie nieodpłatnego przekazania działek położonych przy ulicy Ludwika Zamenhofa w Świdnicy

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem działek: nr 260/4, nr 325/3 (Obręb 1, AM 10), nr 261 (Obręb 1, AM 11), nr 258/2, nr 313/1, nr 318/1 (Obręb 1, AM 13) o łącznej powierzchni 0,3640 ha, położonych przy ulicy Ludwika Zamenhofa w Świdnicy.

Przedmiotowe działki powstały w drodze podziałów w związku z decyzją Starosty Świdnickiego wydaną w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W wyniku przebudowy układu komunikacyjnego ulicy Ludwika Zamenhofa działki nr 313/1, 318/1, 258/2, 260/4, 325/3, 261 zostały zagospodarowane w obrębie pasa drogowego tej ulicy, od strony ulicy Emilii Plater, stąd zachodzi konieczność uregulowania ich stanu prawnego.

Zgodnie z umową użyczenia nr O.WR.Z-3.4370.11.2015.nu z dnia 11 sierpnia 2015 roku zawartą pomiędzy Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad a Gminą Miasto Świdnica przedmiotowe działki zostaną nieodpłatnie przekazane na rzecz GDDKiA.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, działki zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa. Z dniem przeniesienia prawa własności działek nr 313/1, 318/1, 258/2, 260/4, 325/3, 261 na rzecz Skarbu Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad uzyska z mocy prawa trwały zarząd przedmiotowych działek.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009 roku, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem KD G2/2 (Z2/2) – tereny drogi głównej przekształcone w ulicę zbiorczą .

Z dniem 1.01.2004 r. utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotowy teren – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

ADWOKAT PRAWNY
Tomasz Starke

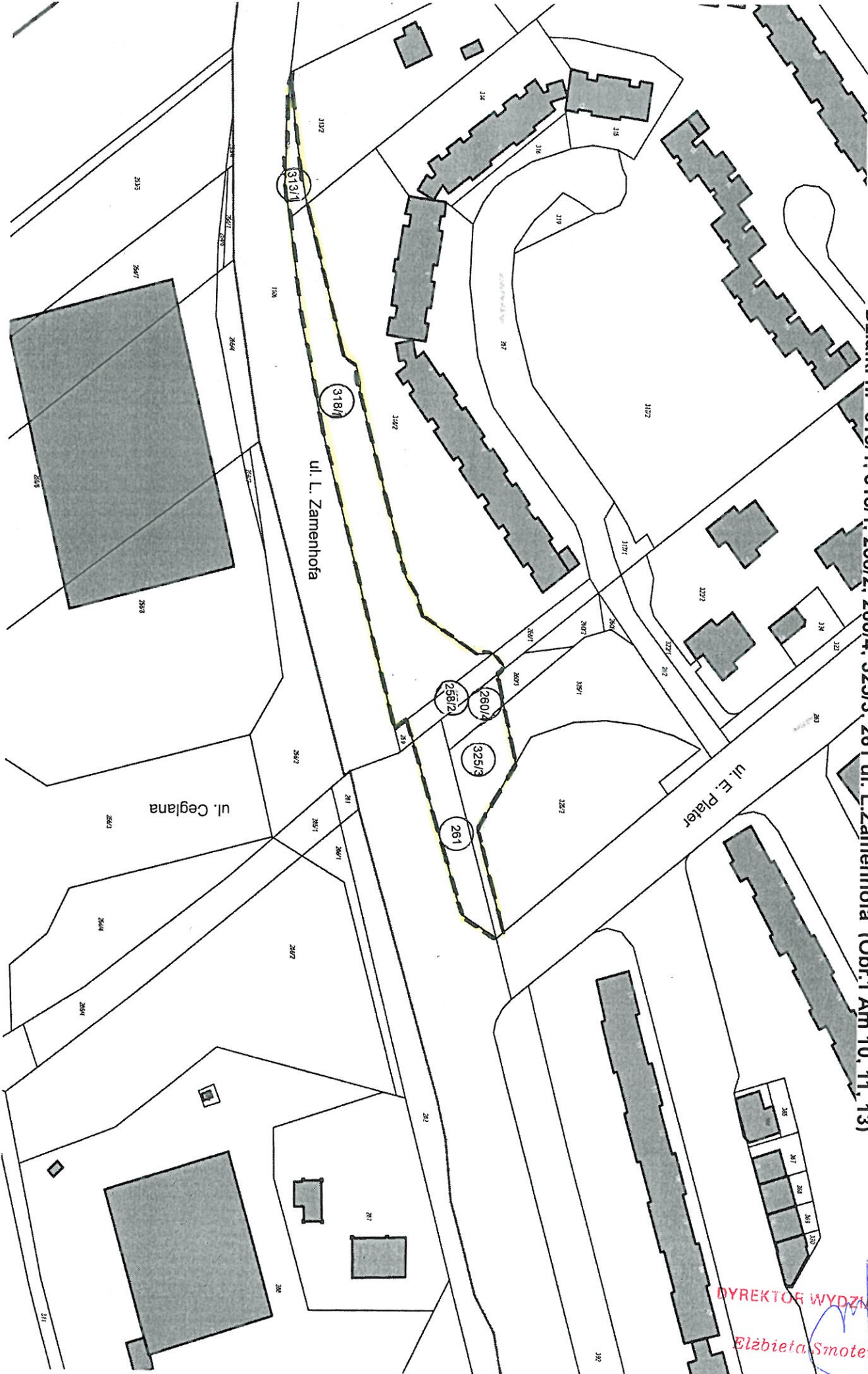
DYREKTOR WYDZIAŁU

Elzbieta Smoter

DYREKTOR WYDZIAŁU

Maciej Gleba

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
Gmina Miasto Świdnica
Działki nr 313/1, 318/1, 258/2, 260/4, 325/3, 261 ul. L. Zamenhofa (Obr.1 Am 10, 11, 13)



DYREKTOR WYDZIAŁU
Elżbieta Smoter