

Autopoprawka
Prezydenta Miasta Świdnica

do projektu uchwały nr XXIX/7 Rady Miejskiej Świdnicy w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

W załączniku do projektu uchwały nr XXIX/7 Rady Miejskiej Świdnicy w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 otrzymuje brzmienie:
"Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczane datą oraz godziną wpływu.";
- 2) skreśla się § 9;
- 3) z uwagi na skreślenie § 9 numeracja kolejnych paragrafów ulega stosownej zmianie;
- 4) § 15 otrzymuje brzmienie:
" Wykazanie okoliczności, o których mowa w § 14 spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.";
- 5) Rozdział IV załącznika otrzymuje brzmienie:

"Rozdział IV

Kaucja i partycypacja

§16 Najemcy muszą spełniać warunki wskazane w art. 29-33 Ustawy z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§17 Wysokość partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynosi 11 procent iloczynu powierzchni mieszkania oraz wartości kosztu odtworzenia 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanego przez wojewodę dolnośląskiego w dniu podpisania umowy najmu.

§ 18 Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego, stanowi 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal mieszkalny, obliczona według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu."

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke

Uzasadnienie do autopoprawki
Prezydenta Miasta Świdnica

do projektu uchwały nr XXIX/7 Rady Miejskiej Świdnicy w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

W projekcie uchwały w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat pominięta została kwestia partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, stanowiący jeden z warunków ubiegania się o zawarcie umowy najmu

DYREKTOR WYDZIAŁU
Alicja Masny

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jerzy Źądło